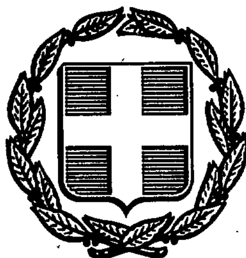


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 703

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ οικ. 5396/91 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ρόδου Ν. Δωδ/σου στο Ο.Τ. 353.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού, όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδ/σο.

4. Το από 16.1.1973 (ΦΕΚ 28Δ/1.2.73) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως του οικοπέδου αυτού».

5. Το από 29.11.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 710Δ/85).

6. Το από 5.6.86 (ΦΕΚ 70Α) υπ' αριθ. 183 Π.Δ/γμα «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες».

7. Το υπ' αριθ. ΧΟΠ 479/6.2.91 έγγραφο του Τ. πρ. ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Δωδ/σου.

8. Τα υπ' αριθ. 16775/18.4.1991 και 16980/30.8.91 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Ρόδου «Μαρίας Λυριστή Καλατζάκη με τα οποία περιήλθε στο Δήμο Ρόδου δωρεά η έκταση του νεοδημιουργούμενου Ο.Τ. 353 από τους ιδιοκτήτες των εκτάσεων που καταλαμβάνει το νέο Ο.Τ. 353 για την ανέγερση σχολικών κτιρίων (Χώρα Γυμνασίου Λυκείου).

Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Δωδ/σου (1η Συνεδρίαση/12.2.1991 θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου στο Ο.Τ. 353. Η τροποποίηση συνίσταται στη δημιουργία τριών οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 353, ΟΤ 353α και Ο.Τ. 353β στη θέση ενός Ο.Τ. που προβλεπόταν για την ανέγερση σχολικών κτιρίων. Από τα τρία νέα οικοδομικά τετράγωνα το Ο.Τ. 353 (νέο) προβλέπονται για χώρο ανέγερσης Λυκείου Γυμνασίου ενώ τα Ο.Τ. 353β και ΟΤ 353α είναι χώροι οικοδομήσιμοι. Μεταξύ των ΟΤ 353, ΟΤ 353α και ΟΤ 353β δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 5 μ. (πέντε).

2. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης για τα Ο.Τ. 353α, ΟΤ 353β.

Τομέας: Α2 Πρόσωπο: 12 μ. Όροφος: 4.

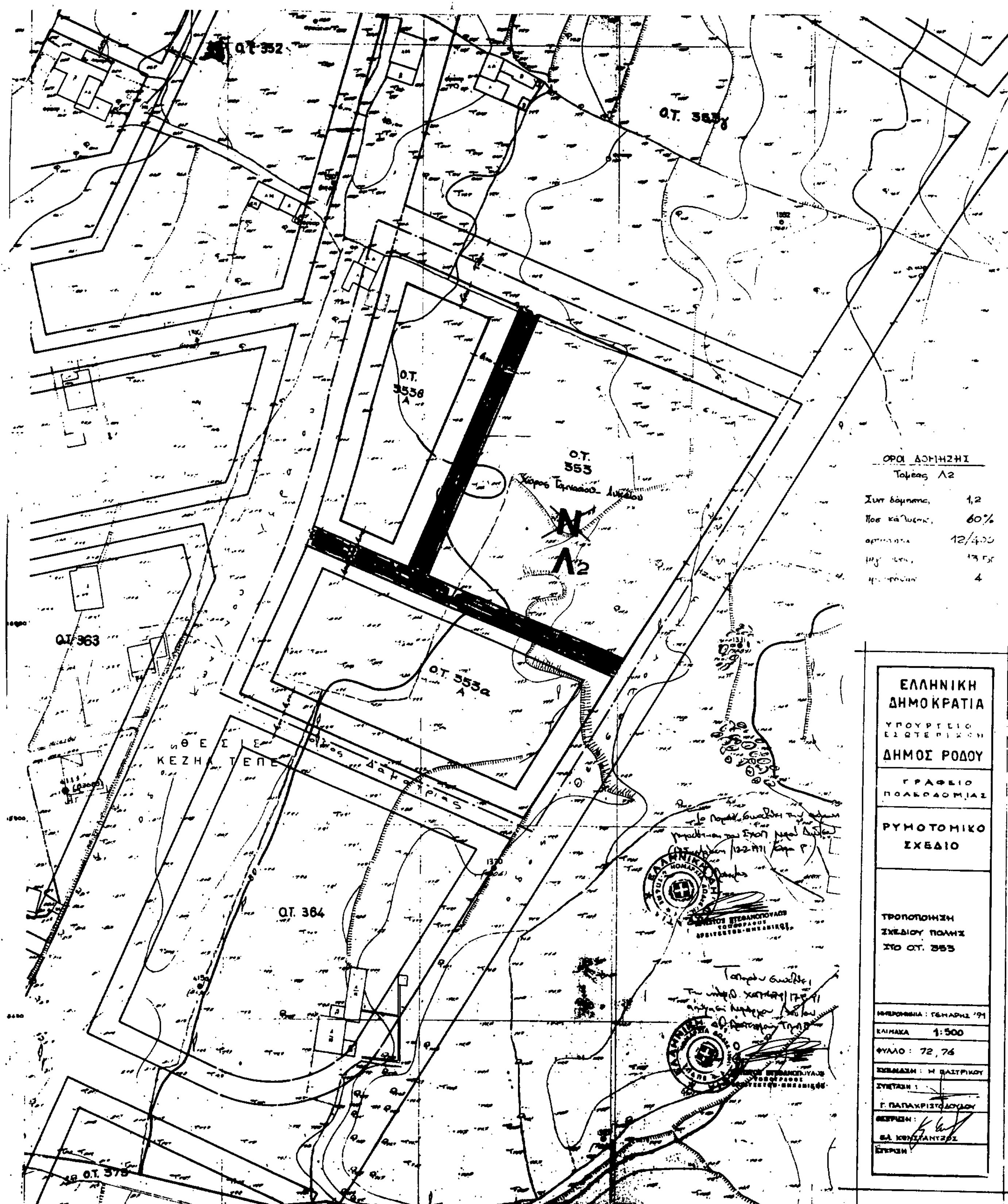
Σ.Δ. 1, 2. Εμβαδό: 400 τ.μ.

Κάλυψη 60% Μέγιστο ύψος: 13.50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 19 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ



Ο.Τ. 352
Ο.Τ. 353γ
Ο.Τ. 353β
Ο.Τ. 353
Χώρος Τζαμιού
Λ2
Ο.Τ. 353α
Ο.Τ. 363
Ο.Τ. 364
Ο.Τ. 375
ΚΕΖΗΛ ΤΕΠΕ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τομέας Λ2
Συντ δόμησης, 1,2
Ποσ κάλυψης, 60%
4
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 353
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΓΕΝΑΡΗΣ '91
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΦΥΛΛΟ : 72, 76
ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Η ΒΑΣΤΡΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ :
Γ. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΘΕΩΡΗΣΗ :
ΒΑ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΖΟΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ :

Αριθ. 6215 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ της Κοινότητας Αγ. Σοφίας του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. α) 20/19.8.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Σοφίας.

6. Την με αριθ. πρωτ. 3403/ΕΠΑ 344/11.7.1991 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 9η γνωμοδότηση του 9ου πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. α) Ζ/1398/14.5.91 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ της Κοινότητας Αγ. Σοφίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ: Παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού α) ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ της Κοινότητας Αγ. Σοφίας του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον

α) ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1).

Παρατήρηση: Εξαιρούνται του ορίου οι διαγραμμισμένες δασικές εκτάσεις.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό: α) ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ της Κοινότητας Αγ. Σοφίας αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α) ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ της κοινότητας Αγ. Σοφίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙΥ. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 4 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04310202
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☐

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							Ⓕ
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 του όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					Ⓕ2
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η μπαλκωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 6215/4-9-1991 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ



Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04310202
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Ημιπαλωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 6215/4-9-1991 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε.



Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός: ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ

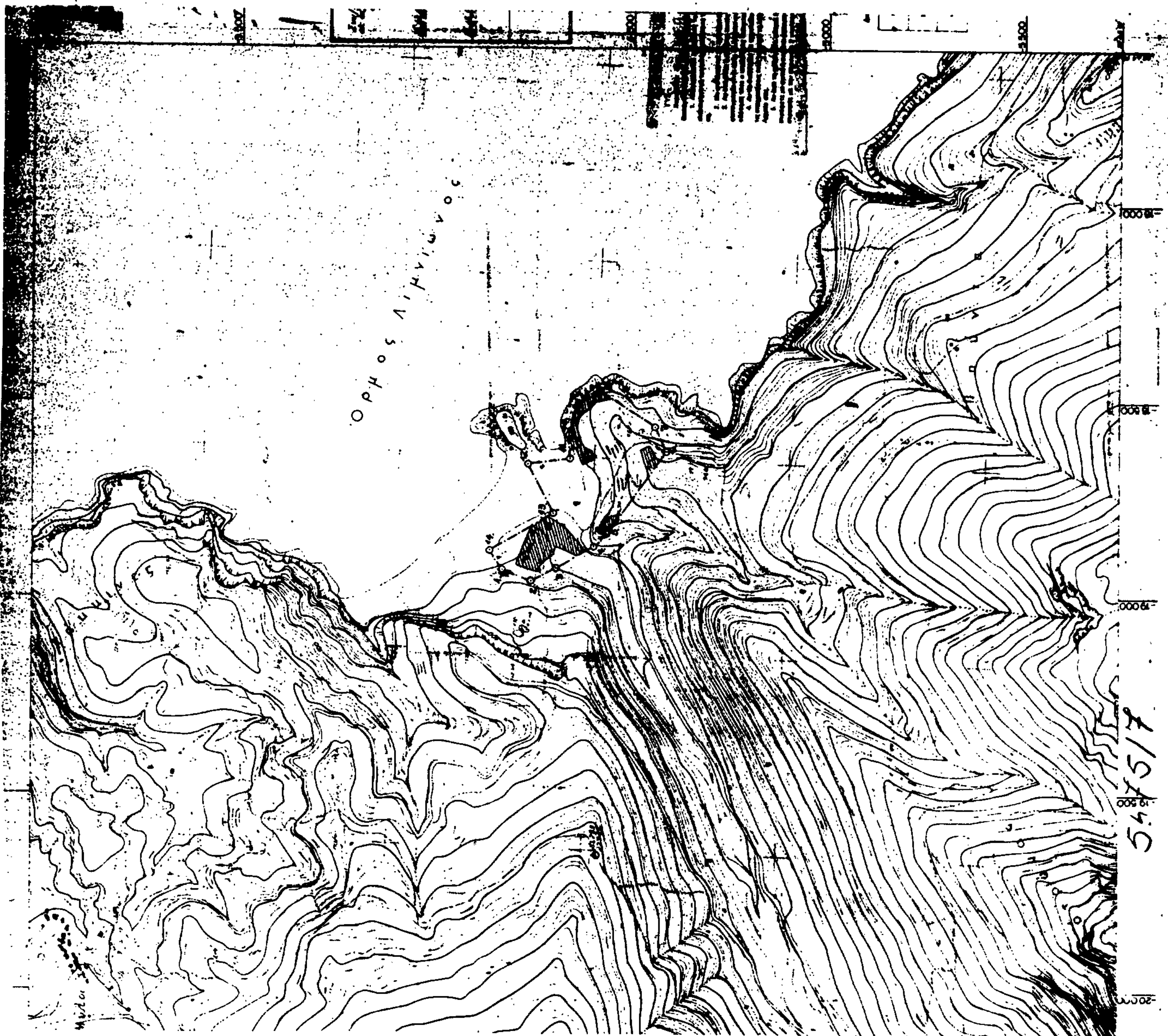
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Κλ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. οικ. ΕΠΑ 21 (3)

Επέκταση ορίων οικισμού Κάτω Σαμικού Ν. Ηλείας στο συνοικισμό «Λητρουβεια».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων επέκτασης του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Το Ν. 3200/55 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

7. Την αρ. πρωτ. 171/91 απόφαση Νομάρχη.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο 7/91 πρακτικό.

9. Την υπ' αρ. 10/91 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Σαμικού.

10. Την υπ' αριθ. 386/11.2.88 απόφαση Νομάρχη Ηλείας, οριοθέτησης του οικισμού Κάτω Σαμικού (ΦΕΚ 183/Δ/1.3.88), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση των ορίων του οικισμού Κάτω Σαμικού, όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α (συνοικισμός «Λητρουβεια) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλ. 1:500 και που αναρτήθηκε στη Πολεοδομία για 15 μέρες.

Για δε τα υπόλοιπα (όρους δόμησης, αρτιότητα κ.λπ) ισχύει η προηγούμενη απόφαση με αριθ. 386/88 (ΦΕΚ 183/Δ/1.3.88).

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

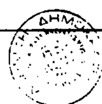
Πύργος, 18 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΟΠ

18/9/91

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
Οικισμος:	ΚΑΤΩ ΣΑΜΙΚΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

1 2 3 ... 25 Οικισμοι

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ 80μ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
2. 80μ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΙ 140μ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
3. ΟΙΚΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
4. ΟΙΚΗΜΑ 0.36
5. ΟΙΚΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ (5) ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ (6) ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕ ΤΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 80 μ
6. 300μ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
7. ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
8. ΞΕΝΙΑ ΠΑΛΑΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓ.
9. ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΙ 80μ ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ
10. ΟΙΚΙΑ ΠΑΛΑΙΑΠΟΣΤΗ ΓΚΟΤΣΗ
11. 200μ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ 190μ ΝΟΤΙΑ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ
12. ΡΕΜΑ
13. ΟΙΚΙΕΣ ΜΠΕΚΡΗ ΡΑΦΑΗΛ, ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΚΑΙ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΔΗΜ.
14. ΟΙΚΙΕΣ ΓΚΟΤΣΗ ΓΕΩΡΓ., ΓΚΟΤΣΗ ΝΙΚ, ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΣΩΚΡ., ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΑΡΚΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ.
15. 100 μ. ΝΟΤΙΑ ΤΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
16. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
17. ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
18. ΟΙΚΙΑ ΓΚΟΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
19. Η ΘΕΟΧΑΡΗ ΠΑΛΑΙΑΠΟΣΤΗ
20. ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
21. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π.11
ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΥ Δ.	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ